

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2020

ABRIL/2021

1ª Emissão de Letras Financeiras

MIDWAY SA CREDITO FINANCIAMENTO E  
INVESTIMENTO

## São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466  
Conj 1401, Itaim Bibi  
(11) 3090-0447



[www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br)  
[fiduciario@simplificpavarini.com.br](mailto:fiduciario@simplificpavarini.com.br)

## Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99  
24 andar, Centro  
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, maio de 2020

Senhores Investidores

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 1ª Emissão de Letras financeiras da MIDWAY SA CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação das Letras Financeiras.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website [www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br).

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.  
Agente Fiduciário

## EMISSORA

MIDWAY SA CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, localizada na Rua Leao XIII 500, Terreo Anexo A, SÃO PAULO SÃO PAULO. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 09.464.032/0001-12.

### OBJETO SOCIAL

1.1. Este Contrato tem por objeto a prestação, pela **CONTRATADA**, dos serviços de Agente de Letras Financeiras, para atuar em nome e benefício da comunhão dos Titulares, representando seus interesses no âmbito da Emissão, sob responsabilidade contratual e de pagamento da **CONTRATANTE**.

1.2. A atuação da **CONTRATADA** no âmbito da Emissão terá natureza exclusivamente fiduciária e será sempre vinculada à prévia e expressa manifestação da vontade dos Titulares, sendo vedado, em qualquer hipótese, a atuação de forma meramente discricionária ou sob instrução da **CONTRATANTE**.

1.3. Em caso de dúvida ou incerteza da **CONTRATADA** com relação às suas funções e atribuições, esta deverá consultar prontamente os Titulares, eximindo-se de qualquer atuação até que tenha recebido o necessário esclarecimento.

## CARACTERÍSTICAS DAS LETRAS FINANCEIRAS

Código CETIP / Código ISIN	LF001900MND/MIDWAY
Instrução CVM	-
Coordenador Líder	ITAU BBA
Banco Liquidante	
Banco Escriturador	
Status da Emissão	ATIVA
Título	Letras Financeiras
Emissão / Séries	1/1
Valor Total da Emissão	300.000.000,00
Valor Nominal	300.000.000,00
Quantidade de Títulos	1
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Data de Emissão	10/07/2019
Data de Vencimento	10/07/2022
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	
Remuneração	%DI 106,75
Data de Integralização	10/07/2019
Repactuação	

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

**POSIÇÃO DAS LETRAS FINANCEIRAS**

Custódia	Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Convertidas	Circulação
B3	31/12/2020	0	0	0	0	0	0	1.000

**GARANTIA****AMORTIZAÇÃO****REMUNERAÇÃO****RESGATE ANTECIPADO**

## DECLARAÇÃO DA EMISSORA

DocuSign Envelope ID: C37A2115-D621-49DF-B2B6-8EDCEC30C683



### DECLARAÇÃO

Por este instrumento particular, MIDWAY S.A.- CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Casa Verde, nº 327, 2º andar - Anexo A, Casa Verde, CEP 02519-900, inscrita no CNPJ 09.464.032/0001-12, neste ato representada por seus Diretores infra assinados, DECLARA que conforme Contrato de Prestação de Garantia Fidejussória, celebrado entre Guararapes Confecções S.A., Midway S.A. Crédito, Financiamento e Investimento e Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários LTDA, assinado em 01/07/2019, a Midway, cumpriu todas as obrigações indicadas nos Contratos, que permanecem válidas as disposições contidas nos Contratos, não ocorreram nenhum Evento de Vencimento Antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações perante investidores, não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora, veracidade, ausência de vícios e suficiência das informações apresentadas.

São Paulo, 24 de fevereiro de 2021.

MIDWAY S.A. – CREDITO, FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO

neste ato representada por seus Diretores:

Assigned by  
TULIO JOSE PITO  
ASSINADO POR: TULIO JOSE PITO, DN: CN=09464032000112  
CPF: 12049888888  
Qualificação de Assinatura: 15/02/21 11:38 BPT  
CPD  
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

**Tulio José Pitol de Queiroz**  
Diretor Presidente

Assigned by  
SILVANA LAVACCA ARCURI  
ASSINADO POR: SILVANA LAVACCA ARCURI  
CPF: 12049888888  
Qualificação de Assinatura: 15/02/21 11:38 BPT  
CPD  
DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

**Silvana Lavacca Arcuri**  
Diretora



Midway S/A Crédito Financiamento e Investimento

## COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

## PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
10/01/2020	10/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 8.743,94999999	
10/07/2020	10/07/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5.480,05500000	
11/01/2021	11/01/2021	Juros		Liquidado	R\$ 3.088,72500000	
12/07/2021	-	Juros		Planejado	-	
10/01/2022	-	Juros		Planejado	-	
11/07/2022	-	Juros		Planejado	-	

## RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

## ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2020.

## ADITAMENTOS

Até o momento não ocorreram aditamentos aos instrumentos legais da Emissão.

## PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação da documentação da emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's disponíveis nos links abaixo foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida nos documentos da operação. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos com o [spvalores@simplificpavarini.com.br](mailto:spvalores@simplificpavarini.com.br).

Planilha  
Planilha De PU Da 1ª Série

Baixar  
[Baixar](#)

## EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 03/08/2020 | [Visualizar](#)  
AGE Realizada em 03/09/2020 | [Visualizar](#)  
AGE Realizada em 06/11/2020 | [Visualizar](#)  
AGOE Realizada em 16/07/2020 | [Visualizar](#)

## FATOS RELEVANTES

**Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2020.**

## NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: EMISSORA)

---

### 1. Contexto Operacional

A Midway S.A. Crédito, Financiamento e Investimento ("Midway") foi constituída em 31 de janeiro de 2008, tornando-se operante a partir de 14 de julho de 2008. Sua principal atividade operacional está voltada ao financiamento aos consumidores de produtos e serviços de sua controladora Lojas Riachuelo S.A. e na busca dos recursos financeiros mais adequados para o suporte às suas operações. As Demonstrações Financeiras elaboradas para o período findo em 31 de dezembro de 2020 foram aprovadas pela Diretoria em 15 de março de 2021.

**As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)**

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: EMISSORA)

### CONSOLIDADA

MIDWAY S.A. CREDITO FINANCIAMENTO E INVESTIMENTO - CONTROLADORA		
Balanco Patrimonial		
RUBRICAS SELECIONADAS	31/12/2020	31/12/2019
Ativo Circulante	6,976,431	5,701,375
Ativo Não Circulante	0	0
Ativo Realizável A Longo Prazo	0	0
Passivo Circulante	5,959,422	4,668,393
Empréstimos, Financiamentos	0	0
Debêntures	0	0
Passivo Não Circulante	0	0
Empréstimos, Financiamentos	0	0
Debêntures	0	0
Patrimônio Líquido	1,017,009	1,032,982
<hr/>		
Demonstração do Resultado do Exercício		
RUBRICAS SELECIONADAS	31/12/2020	31/12/2019
Receita de Vendas Líquida	848,229	1,978,161
Lucro Bruto	505,261	856,015
Lucro antes dos Resultado Financeiro (Operacional)	-14,676	461,516
Lucro antes dos Impostos	-13,969	462,468
Lucro/prejuízo Do Exercício	-14,482	275,785
<hr/>		
Análise		
INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS	31/12/2020	31/12/2019
Liquidez Geral	1.17	1.22
Liquidez Corrente	1.17	1.22
Endividamento Total (Part. Cap. Terceiros)	5.86	4.52
Endividamento Oneroso	0.00	0.00
Margem Bruta	0.60	0.43
Margem Operacional	-0.02	0.23
Margem Líquida	-0.02	0.14
Retorno Sobre o PL (ROE)	-1.40%	36.42%

## PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: EMISSORA)

Aos

Acionistas e Administradores da

**Midway S.A. Crédito, Financiamento e Investimento**

### **Opinião**

Examinamos as demonstrações financeiras da Midway S.A. Crédito, Financiamento e Investimento ("Midway"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Midway S.A. Crédito, Financiamento e Investimento em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação a Midway, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relatório do auditor**

A Administração da Midway é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras, não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou

com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

### **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações financeiras**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Midway de continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Midway ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

### **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção

relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.

- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Midway.

- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração.

- Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Midway. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Midway a não mais se manter em continuidade operacional.

- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 15 de março de 2021.



ERNST & YOUNG  
Auditores Independentes S.S.  
CRC-2SP034519/O-6

Rui Borges  
Contador CRC-1SP207135/O-2

**DECLARAÇÃO**

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução Comissão de Valores Mobiliários nº 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	GUARARAPES CONFECOES SA
Valores mobiliários emitidos:	DEB
Número da emissão:	2
Número da série:	U
Status:	RESGATADA
Data do Resgate:	28/12/2020
Situação da emissora:	ADIMPLENTE
Valor da emissão:	R\$ 600.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	209.690
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA
Garantia envolvidas:	Fidejussória
Data de emissão:	11/01/2019
Data de vencimento:	11/01/2023
Taxa de Juros:	%DI 107,75
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2021

**Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
**Agente Fiduciário**